

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE

AVVISO DI GARA

Procedura Aperta per la Concessione del diritto di superficie

per la realizzazione di Impianti fotovoltaici sulle coperture di alcuni Immobili di proprietà del Consorzio

A. Ente concedente

Consorzio Industriale Provinciale Oristanese

Località Cirras – Porto Industriale - 09096 – Santa Giusta (OR);

Tel. 0783/35461 – Fax 0783/357067

e-mail: amministrazione@ciporistano.it

B. Oggetto della Gara

La Gara ha per oggetto la concessione del diritto di superficie per 20 anni (venti) sulle coperture di alcuni Immobili di proprietà del Consorzio - elencati nel successivo punto D - da utilizzare per l'installazione di Impianti fotovoltaici.

La concessione è relativa a superfici prive di trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi di sorta.

La concessione comporterà l'obbligo, a carico del concessionario della progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti fotovoltaici, della manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture oggetto della concessione, senza alcun onere a carico del Consorzio.

Su ciascuna copertura potrà essere realizzato un impianto con caratteristiche tali da non alterare l'idoneità statica dei fabbricati.

E' facoltà del soggetto aggiudicatario optare per la sottoscrizione di un Contratto di Locazione in luogo dell'Atto di concessione del diritto di superficie.

C. Oneri a carico del concessionario

Sono a carico del Concessionario i seguenti oneri:

1. La progettazione esecutiva degli Impianti.

Il concessionario dovrà presentare, a sua cura e spese, il progetto degli impianti, corredato dagli elaborati necessari per il rilascio, da parte delle Autorità competenti, delle autorizzazioni di Legge previste per gli impianti di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili.

La progettazione degli impianti dovrà essere predisposta nel rispetto dei criteri indicati nella deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 27/16 del 01.06.2011.

È altresì a carico del concessionario qualsiasi onere per la predisposizione e la gestione delle pratiche necessarie per l'ottenimento delle tariffe incentivanti da parte del GSE.

2. La realizzazione degli impianti e di tutte le opere collegate: sostituzione delle coperture in cemento amianto presenti in alcuni capannoni, eventuale sostituzione delle altre coperture ritenute non idonee, strutture di accesso, linee elettriche, gruppi di misurazione e quanto altro necessario per la messa in esercizio degli impianti. Saranno, inoltre, a carico del concessionario, mediante rimborso al Consorzio, tutte le spese relative alla gara e le eventuali spese relative alle pubblicazioni del Bando di Gara e di Avviso di Gara Esperita, nonché tutte le spese di prove, verifiche ed accatastamento degli Impianti, laddove previsto, oltre le spese di collaudo in corso d'opera e finale relative all'intervento oggetto del presente avviso.

3. La gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e tutti gli oneri di esercizio degli Impianti.

4. Lo smantellamento completo delle opere realizzate al termine della concessione e la eventuale rimessa in pristino dello stato delle coperture.

D. Ubicazione e caratteristiche principali degli Immobili.

Gli immobili di proprietà consortile oggetto della concessione sono i seguenti:

- 1) Sito n° 1 - Copertura Capannone n° 1 - Comparti A e B sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Marongiu - di mq 2.000, di cui mq 1.400 circa con copertura in cemento amianto, in catasto individuato al foglio 9, mappale 1408 e 1409, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 01»;
- 2) Sito n° 2 - Copertura Capannone n° 2 - Comparti A e B sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Marongiu - di mq 2.000, in catasto individuato al foglio 9, mappale 1412 e 1413, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 02»;
- 3) Sito n° 3 - Copertura Capannone n° 3 - Comparti A e B sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Marongiu - di mq 2.000, in catasto individuato al foglio 9, mappale 1414 e 1415, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 03»;
- 4) Sito n° 4 - Copertura Capannone n° 4 - Comparti A e B sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Marongiu - di mq 2.000, in catasto individuato al foglio 9, mappale 1416 e 1420, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 03»;
- 5) Sito n° 5 - Copertura Capannone n° 5 - Comparti A e B sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Marongiu - di mq 2.000, in catasto individuato al foglio 9, mappali 1430 e 1432, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 04»;
- 6) Sito n° 6 - Copertura Capannone n° 1 “*ex Lambiasi*” - sito nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Atene - di mq 5.000 con copertura in cemento amianto, in catasto individuato al foglio 21, mappale 1209, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 05»;
- 7) Sito n° 7 - Copertura Capannone n° 2 - Comparti A e B sito nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Stoccolma - di mq 2.000, in catasto individuato al foglio 21, mappale 2045, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 06»;
- 8) Sito n° 8 - Copertura Capannone n° 3 - Comparti A, B e C sito nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Amsterdam - di mq 3.000, in catasto individuato al foglio 21, mappale 2780, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 07»;
- 9) Sito n° 9 - Copertura Capannone denominato “*ex Lochi*” sito nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Helsinki - di mq 310 con copertura in cemento amianto, in catasto individuato al foglio 21 mappale 2556, Sub. 9, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 08»;
- 10) Sito n° 10 - Copertura Capannone denominato “*Struttura Polifunzionale - Lotti n° 2 - 5 e 6*” sito nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Parigi - di mq 1.200, in catasto individuato al foglio 21 mappale 3326, Sub. 2, 5 e 6 il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 09»;

E. Criterio di aggiudicazione

I fabbricati, così come sopra descritti, vengono raggruppati, ai fini della presente procedura, in un unico Lotto. La concessione del Lotto - le cui superfici utilizzabili vengono di seguito riepilogate - verrà aggiudicata in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto, considerando sia il canone ventennale di concessione del diritto di superficie delle coperture, sia altre eventuali utilità economiche oggettivamente e concretamente quantificabili.

Agglomerato Industriale di Oristano - Corpo Centrale e Corpo Nord

Sito n° 1 - Copertura Capannone n° 1	mq 2.000
Sito n° 2 - Copertura Capannone n° 2	mq 2.000

Sito n° 3 - Copertura Capannone n° 3	mq 2.000
Sito n° 4 - Copertura Capannone n° 4	mq 2.000
Sito n° 5 - Copertura Capannone n° 5	mq 2.000

Agglomerato Industriale di Oristano - Corpo Nord

Sito n° 6 - Copertura Capannone n° 1 <i>ex Lambiasi</i>	mq 5.000
Sito n° 7 - Copertura Capannone n° 2	mq 2.000
Sito n° 10 - Copertura Lotti n° 2, 5 e 6 <i>Struttura Polifunzionale</i>	mq 1.200
Sito n° 8 - Copertura Capannone n° 3	mq 3.000
Sito n° 9 - Copertura Capannone <i>ex Lochi</i>	mq 310

Il Consorzio, in sede di aggiudicazione definitiva, si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non aggiudicare la concessione in relazione alla quale il prezzo offerto risulti non conveniente o idoneo. La revoca dell'aggiudicazione provvisoria in questa circostanza non costituirà titolo alcuno per l'aggiudicatario per la richiesta di risarcimento danni, rimborso spese, mancato utile o qualsivoglia pretesa di natura economica.

La concessione verrà aggiudicata mediante il criterio di aggiudicazione alla migliore "offerta segreta" espressa mediante importo del canone complessivo di concessione che il proponente intende pagare per l'intera superficie della copertura del Lotto che viene messa a disposizione, unitamente ad altre eventuali utilità economiche oggettivamente e concretamente quantificabili.

F. Documenti di Gara

La documentazione di gara è costituita, oltre che dal presente bando e relativi allegati A e B, dalla planimetria/e della zona industriale (Corpo Nord «allegato 10» e Corpo Centrale «allegato 11») in cui sono ubicati gli Immobili oggetto di concessione.

Tali documenti saranno resi disponibili sul sito internet del consorzio: www.ciporistano.it

G. Termine di ricezione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del 10 Luglio 2012.**

H. Espletamento della Gara

La gara verrà espletata, in seduta pubblica, alle ore 10:00 del giorno successivo il termine previsto dal precedente punto G) presso la sede del Consorzio in località "Cirras" - Porto industriale - 09096 - Santa Giusta (OR).

In tale data si procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa.

Successivamente, per i concorrenti ammessi, verranno aperte le buste contenenti le offerte economiche con le modalità indicate al precedente punto E, si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

Le operazioni di Gara potranno essere aggiornate ad altra ora ai giorni successivi.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte del Consiglio di Amministrazione del Consorzio. In ogni caso il Consorzio si riserva di non dar corso all'aggiudicazione definitiva nel caso in cui, ad insindacabile giudizio del Consiglio di Amministrazione dell'Ente, gli importi offerti non venissero considerati economicamente soddisfacenti in rapporto ad altre modalità e forme di utilizzo delle coperture.

Altresì, il Consorzio, una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio e nelle more dell'aggiudicazione definitiva, si riserva la facoltà di attivare una negoziazione diretta con il medesimo soggetto che ha presentato la suddetta proposta provvisoriamente aggiudicataria, al fine di definire eventuali condizioni migliorative dell'offerta.

La stipula del Contratto resta comunque subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale richiesti dal bando di gara ed all'accertamento dell'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara.

Alle sedute pubbliche potrà assistere chiunque abbia interesse; i soggetti che intendono partecipare attivamente alle operazioni di Gara (messa a Verbale di osservazioni o di Esposti) dovranno comprovare la loro legittimazione ad agire in nome e/o per conto dei soggetti partecipanti alla Gara stessa mediante idonea documentazione (documento di identità se titolare o legale rappresentante; Procura notarile se persona delegata).

I. Cauzioni

Il concorrente dovrà corredare l'offerta di una garanzia di importo pari a € 5.000,00 (*euro cinquemila/00*), da costituire nei modi consentiti dall'art.75 del D.Lgs. n° 163/2006. In particolare, la garanzia può essere prestata, a scelta del concorrente:

- mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico. Non saranno ammessi in sede di gara d'appalto versamenti in contanti o la presentazione di assegni di qualsiasi specie. Il deposito sarà restituito alle Imprese non aggiudicatarie;
- mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n. 385/1993. L'iscrizione nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n. 385/93 dovrà essere acclarata nella fideiussione; la mancata iscrizione in detto elenco è motivo di esclusione dalla gara d'appalto. La sottoscrizione della polizza fideiussoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da apposita separata dichiarazione resa dal fideiussore, ai sensi e per gli effetti degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la quale lo stesso conferma il possesso dei propri poteri di firma ed allega copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

La cauzione potrà essere incamerata ove l'aggiudicatario del Lotto non addivenga alla stipula del rogito notarile per la concessione del diritto di superficie nei termini fissati nel punto successivo.

J. Termini del procedimento

- *Aggiudicazione definitiva* da parte del Consiglio di Amministrazione del Consorzio: massimo **20 giorni** decorrenti dalla apertura delle offerte ed aggiudicazione provvisoria;
- *progettazione esecutiva*: massimo **45 giorni** decorrenti dalla data della comunicazione dell'Aggiudicazione Definitiva;
- *approvazione CIPOR progetto esecutivo*: massimo **20 giorni** dalla data in cui è pervenuto al CIPOR il Progetto Esecutivo di tutti gli Impianti da realizzare, ivi compreso quello da installare e poi cedere al Consorzio, fatta salva la necessità di richiesta di integrazione degli elaborati. Tale approvazione verrà rilasciata compatibilmente con la dimostrazione progettuale del mantenimento dell'idoneità statica dei Capannoni;
- *approvazione di legge*: massimo **30 giorni** dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione del Progetto Esecutivo;
- *Stipula rogito notarile di concessione del diritto di superficie*: massimo **30 giorni** dalla data di comunicazione dell'avvenuto ottenimento di tutte le autorizzazioni previste per Legge, salvo proroga che potrà essere disposta per cause non imputabili al concessionario.

K. Modalità di pagamento del corrispettivo dovuto per la concessione del diritto di superficie

Il corrispettivo monetario della concessione dovrà essere versato con le seguenti modalità:

- In quanto al 50%, oltre l'IVA sul totale, dovrà essere versato in un'unica soluzione non oltre il quinto giorno antecedente alla data fissata per la stipula dell'atto notarile con le modalità che verranno successivamente comunicate dal Consorzio.
- In quanto al residuo 50%, dovrà essere versato, a partire dal quinto anno dalla stipula dell'atto, in dieci rate annuali anticipate, entro il 10 Gennaio di ciascun anno.
Le singole rate dovranno essere maggiorate dell'incremento ISTAT registrato, con riferimento alla data di stipula dell'atto stesso, dall'indice FOI.
I pagamenti dilazionati dovranno essere garantiti mediante fideiussione bancaria o assicurativa di importo pari al 50% del corrispettivo; tale fideiussione sarà soggetta a svincolo progressivo pro-quota in relazione alle somme già versate.

In caso di Offerta di eventuali ulteriori utilità economiche oggettivamente e concretamente quantificabili, le stesse dovranno essere definite contrattualmente entro il termine di stipula dell'Atto pubblico di concessione del diritto di superficie.

L. Polizze Assicurative

Il Consorzio è esonerato da ogni responsabilità derivante dall'uso delle coperture e/o dell'Immobile o anche da fatti od omissioni attribuibili a terzi. Il concessionario dovrà stipulare un'adeguata copertura assicurativa KASKO per danni patrimoniali causati agli e dagli impianti, fornendo all'Ente copia delle quietanze comprovanti la regolarità dei relativi pagamenti.

Il concessionario dovrà, inoltre, accollarsi la differenza di premio delle polizze obbligatorie contratte dai locatari degli immobili in seguito alla comunicazione alle compagnie assicuratrici, da parte di eventuali terzi utilizzatori degli immobili, delle mutate condizioni contrattuali delle eventuali polizze già esistenti sull'immobile a seguito dell'installazione degli impianti.

M. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 34, comma 1, lettere a-b-c-d-e-f-fbis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che siano in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dal art. 38 del medesimo D.Lgs. 163/2006.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi; le stesse imprese dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione del Lotto, costituiranno un organismo societario ai fini della stipula del Contratto.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, ove non concorrano in nome e per conto proprio, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

N. Validità offerta

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

O. Modalità di partecipazione alla gara

Per prendere parte alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, entro il termine previsto nel precedente punto G), a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero a mano anche a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, un plico debitamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo controfirmato sui lembi di chiusura, nel quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo dell'impresa e dovrà apporsi la seguente scritta:

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE
Via Giovanni Marongiu – Porto Industriale - 09096 Santa Giusta (OR)

OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 11 Luglio 2012

Procedura Aperta

per la *Concessione del diritto di superficie* sulle superfici delle coperture di alcuni Immobili
di proprietà consortile da utilizzare per l'installazione di Impianti fotovoltaici

Il plico dovrà contenere la documentazione amministrativa appresso indicata, nonché una busta, singolarmente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante l'indicazione:

OFFERTA ECONOMICA

Documentazione Amministrativa

A dimostrazione del possesso delle condizioni minime richieste per partecipare alla gara, le imprese dovranno presentare tutte le dichiarazioni e la documentazione di seguito indicata:

1. Cauzione di € 5.000,00 (cinquemila/00), da prestare mediante assegno circolare intestato al Consorzio o fidejussione bancaria o assicurativa secondo le modalità previste dal precedente punto I.
2. Dichiarazione con la quale il legale rappresentante dell'impresa sotto la personale responsabilità:
 - indica la forma giuridica dell'impresa medesima, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
 - attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.;
 - attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - attesta che non sussistono forme di controllo con altre imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C. ovvero di non esserne a conoscenza oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente l'offerta. In quest'ultimo caso la dichiarazione dovrà essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa;
 - dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alle predette norme).
 - dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza.

Le cooperative di lavoro ed i loro consorzi, in aggiunta agli elementi sopra indicati, dovranno dichiarare di essere iscritte all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi, indicando la sezione ed il numero di iscrizione.

3. Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., resa dai titolari di impresa individuale, dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal socio unico o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di ogni altri tipo di

società o di consorzio nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando.

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice con la sottoscrizione non autenticata ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte. Le dichiarazioni possono essere prodotte sui moduli prestampati allegati A e B.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE

(ed, alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del codice civile)

Nel caso di partecipazione in A.T.I. la documentazione indicata ai punti 2-3 deve essere prodotta da ciascuna delle imprese associate. Ove L'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo.

CONSORZI

di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre la dichiarazione di cui al punto 2 e le dichiarazioni di cui al punto 3.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere contenuta in una busta sigillata e dovrà essere redatta in carta bollata, data e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e dovrà indicare, con riferimento alla gara in oggetto, l'importo complessivo del canone ventennale del diritto di superficie offerto espresso in cifre ed in lettere e le altre eventuali utilità economiche oggettivamente e concretamente quantificabili.

Nel medesimo documento l'Impresa dovrà dichiarare di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del canone di concessione ai fini della costruzione di impianti fotovoltaici.

La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.

P. Disposizioni finali ed avvertenze

Tutte le disposizioni contenute nel presente bando di gara, anche se singolarmente considerate, hanno valore essenziale con la conseguenza che il mancato rispetto anche di una sola prescrizione determina l'inammissibilità dell'offerta e l'esclusione del concorrente.

In particolare si precisa che:

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando nonché l'inosservanza delle formalità previste per la presentazione dell'offerta comporteranno l'esclusione dell'offerta.
- Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del corrispettivo offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente.
- Non saranno ammesse offerte in ribasso, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Consorzio.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.

- In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a mezzo sorteggio.
- L'aggiudicazione definitiva è riservata al Consiglio di Amministrazione del Consorzio.
- Il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento della mancanza di alcune delle condizioni di esclusione dagli appalti previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.
- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto (onorari, bollo, registro).

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati mediante posta, fax o posta elettronica. Le risposte ai quesiti verranno pubblicati nel sito internet del Consorzio.

Tutte le comunicazioni relative alle procedure di gara, comprese quelle relative all'aggiudicazione definitiva, ove autorizzate, verranno trasmesse mediante raccomandata A/R e/o mail certificata.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna con sede in Cagliari, Via Sassari 17.

I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati al Consorzio nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate al Consorzio entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questo bando, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

Titolare del trattamento è il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese nella persona del Direttore Generale Dott. Marcello Siddu.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Agostino Pruneddu, Tel 0783/35461 - FAX 0783/357067 - e-mail: amministrazione@ciporistano.it

Oristano, 19 Giugno 2012

IL PRESIDENTE
(Claudio Atzori)
